



Auf gutem Grund.

Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung





Flächensicherung

HLG – Aufgaben und Auftrag

- Für Dritte in den Bereichen Flächenmanagement, Energie, Natur- und Klimaschutz, Liegenschaftsverwaltung und Bodenordnung tätig.
- Rahmenvertrag zwischen dem Land Hessen, vertreten durch das Hessische Ministerium für Landwirtschaft und Umwelt, Weinbau, Forsten, Jagd und Heimat (HMLU) und der HLG
- Flächenmanagement für das Projekt „Schenkenwäldchen“ im Auftrag des RP Gießen
 - als Unterstützungsleistung für die Kommunen
- Ziel ist die Grundstückssicherung von Flächen innerhalb des Projektgebiets
 - durch Abschluss von Kaufverträgen über die benötigten Teilflächen oder auch ganze Flurstücke
 - ggf. Vorbereitung von Anträgen auf vorzeitige Besitzeinweisung (Enteignung)

Bisheriger Ablauf zur Flächenbereitstellung

- Information über Beauftragung HLG an Eigentümer
- Beauftragung eines Gutachters durch die Gemeinde Fronhausen
- unverbindliche Abfrage Verkaufsbereitschaft
→ erste positive Rückmeldungen
- Abstimmung mit Beteiligten über die eingegangenen Rückmeldungen

Weiterer Ablauf zur möglichen Flächenbereitstellung

- Abschluss von Kaufverträgen (Teil- und/oder Ganzerwerb)
- Besonderheit bei Teilflächen: Vermessung, anschließend Identitätserklärung nebst Auflassung

- Eventuell Durchführung eines Flurbereinigungsverfahrens

- Kostenträger ist die Kommune

Unternehmensflurbereinigung nach § 87 FlurbG

- Voraussetzung ist die Einleitung eines Planfeststellungs- oder Plangenehmigungsverfahrens
- Flurbereinigungsbehörde ist das Amt für Bodenmanagement
- Verteilung des Landverlusts auf einen größeren Eigentümerkreis → Abstimmung über den Umfang des Landabzugs mit der landwirtschaftlichen Berufsvertretung
- Zur Verfügungstellung der benötigten Flächen für den Maßnahmenträger zum Zeitpunkt des Bedarfs (§ 36 FlurbG)
- Abfindung in Land oder Geld (Landverzichtserklärung nach § 52 FlurbG)

Nächste Schritte

- Fertigstellung des Gutachtens
- Verkaufsbereitschaft erklärt → Kaufvertragsentwurf
- aufgrund sonstiger Rückmeldungen → ggf. erneute Kontaktaufnahme, evtl. Ortstermine
- Besprechung der Ergebnisse mit Projektbeteiligten

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Wir freuen uns auf Ihre Fragen!

Vielen Dank – Wie geht es weiter?

